

KOMUNIKAT

Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta Rybnika
dotyczący użytkowania obiektów w okresie wakacyjnym

W związku z rozpoczęciem okresu letniego i sezonu wakacyjnego, przypominam **właścicielom i zarządcom** obiektów budowlanych o ciążyących na nich obowiązkach dotyczących zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektów związanych z wypoczynkiem oraz miejsc służących rekreacji, ze szczególnym uwzględnieniem placów zabaw. Obowiązek ten wynika z ustawy Prawo budowlane (art. 61), zgodnie z którym właściciel bądź zarządca nieruchomości obowiązany jest do utrzymywania i użytkowania obiektu zgodnie z zasadami, o których mowa w art. 5 ust. 2 ustawy, tj. w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymogami ochrony środowiska oraz zobowiązany jest utrzymywać obiekt w należyтым stanie technicznym i estetycznym, nie dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

Przypominam jednocześnie, że obiektami budowlanymi są również obiekty małej architektury wchodzące w skład placów zabaw oraz innych miejsc przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji, takie jak piaskownice, huśtawki, drabinki, karuzele, bramki, urządzenia wspinaczkowe, zjeżdźalnie, ławki. Właściciele i zarządcy mają zatem obowiązek dbania o należyty stan techniczny obiektów, co wiąże się z poddawaniem ich bieżącej kontroli pod względem bezpieczeństwa użytkowania.

Osoby odpowiedzialne za stan techniczny obiektów oraz bezpieczeństwo użytkowania, podlegają odpowiedzialności administracyjnej oraz karnej. Stosownie do treści art. 91a ustawy Prawo budowlane, kto nie spełnia określonego w art. 61 obowiązku utrzymania obiektu budowlanego w należyтым stanie technicznym lub nie zapewnia bezpieczeństwa użytkowania obiektu budowlanego podlega grzywnie, karze ograniczenia wolności oraz pozbawienia wolności do roku.

Tomasz Karakuła
Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
dla miasta Rybnika